

ZMLUVA

v zmysle zákona 116/1990 Z. z. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

1. Prenajímateľ : Mestský futbalový klub Detva
M. R. Štefánika 57, 962 12 Detva
v zastúpení: Ján Debnár – prezident klubu
IČO: 42394554
IBAN: SK40 0900 0000 0050 6721 4196
SWIFT: GIBASKBX

2. Nájomca : CVČ TREND Detva
Obrancov mieru 7, 962 12 Detva
v zastúpení: Mgr. Yveta Unterfrancová - riaditeľka
IČO: 37831330
IBAN: SK83 5200 0000 0000 0737 5024
SWIFT: OTPVSKBX

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom letného štadiónu /futbalové ihrisko, šatne a ostatné zariadenia/ na krúžkovú činnosť Futbal a iné športové podujatia. Prenajaté priestory sa nachádzajú na adrese M. R. Štefánika 57, 962 12 Detva.

Prenajímateľ poskytne časť priestorov letného štadiónu na záujmovú činnosť nájomcovi, v dohodnutom rozsahu.

II. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať prenjaté priestory za účelom krúžkovej činnosti a iných športových podujatí.

III. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu predmetu zmluvy. Cena prenájmu športovej plochy a pobyt mimo športovej plochy (šatne a ostatné zariadenia) je vo výške **10€/hod.** (slovom desať euro/za hodinu).

2. V cene nájmu sú zahrnuté škody, spôsobené prirodzeným opotrebovaním.

3. V cene nájmu nie sú zahrnuté škody spôsobené hrubým zaobchádzaním a nedbalosťou.

IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.1.2017 do 31.12.2017** s opciou na nasledujúce obdobie, ktorá bude riešená dodatkom.

Priestory budú prenjaté v dobe:

Počet hodín na ihrisku x 10 €

Nájomca uhradí náklady za prenájom na účet MFK: 5067214196/0900. Výška celkových finančných nákladov sa vypočíta na konci školského roka 2016/2017, podľa hodín využívaných na športovej ploche a mimo športovej plochy.

V. Spôsob a podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje starať o prenajatý majetok a zariadenie MFK, nevykonávať žiadne zásahy do podstaty budovy a technického zariadenia bez súhlasu prenajímateľa. Pri záujmovej činnosti je potrebné určiť zodpovedného vedúceho.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prepisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a prevádzky technických zariadení.
3. V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný uhradiť škodu v plnej výške.
4. Nájomca je povinný prenajaté priestory užívať výlučne len na účely uvedené v zmluve.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
6. Nájomca berie na vedomie, že porušenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy môže byť dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov zaniká
 - a) Dohodou obidvoch zmluvných strán
 - b) Výpoveďou
 - c) Zánikom právnickej osoby
2. Výpovedná lehota je 3-mesačná a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou so súhlasom obidvoch strán.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch kusoch pre každú zmluvnú stranu.
3. Ostatné, v tejto zmluve neupravené vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili a potvrdzujú ju svojím podpisom

V Detve dňa 25.10.2016



MFK DETVA
M. R. Štefánika 57, 962 12 Detva
IČO: 42394554
DIČ: 2021331125
tel.: 0905 867 592

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca