



MESTO DETVA

**Centrum voľného času - TREND
Obrancov mieru č. 7
962 12 Detva**

Váš list číslo/zo dňa
10.02.20222

Naše číslo
OSM-2500/2022/597-LMa

Vybavuje
Ing. Ľ. Melichová

V Detve, dňa
17.02.2022

Vec

Súhlas s podnájmom

Mesto Detva ako výlučný vlastník a prenajímateľ nehnuteľností – nebytových priestorov **o výmere 469,22 m²**, nachádzajúcich sa v okrese Detva, obec Detva, k. ú. Detva v budove so súpisným číslom 1328 na ul. Obrancov mieru, orientačné číslo 3 v Detve, druh stavby: Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: komunitné centrum, postavené na pozemku registra C KN parc. č. 4589 o celkovej výmere 636 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, ktoré máte v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20/2021/NP zo dňa 25.10.2021, na základe Vašej žiadosti zo dňa 11.02.2022 **Vám oznamuje**, že

s ú h l a s í s p o d n á j m o m

častí nebytových priestorov, a to

- a) miestnosť č. 2.01 – chodba o výmere 30,99 m²
- b) miestnosť č. 2.02 – schodisko o výmere 9,60 m²
- c) miestnosť č. 2.04 – sklad o výmere 9,09 m²
- d) miestnosť č. 2.05 – archív o výmere 9,37 m²
- e) miestnosť č. 2.06 – WC muži o výmere 2,72 m²
- f) miestnosť č. 2.07 – predsieň o výmere 3,24 m²
- g) miestnosť č. 2.08 – chodba o výmere 23,30 m²
- h) miestnosť č. 2.09 – predsieň o výmere 2,60 m²
- i) miestnosť č. 2.10 – WC ženy o výmere 1,60 m²
- j) miestnosť č. 2.11 – výlevka o výmere 3,20 m²
- k) miestnosť č. 2.12 – kancelária o výmere 18,30 m²
- l) miestnosť č. 2.13 – kancelária o výmere 17,20 m²
- m) miestnosť č. 2.14 – kancelária o výmere 17,20 m²
- n) miestnosť č. 2.15 – trieda CVČ o výmere 60,84 m²
- o) miestnosť č. 2.16 – trieda CVČ o výmere 44,82 m²
- p) miestnosť č. 2.17 – sklad o výmere 14,52 m²



MESTO DETVA

- q) miestnosť č. 2.18 – šatňa ženy o výmere 13,98 m²
- r) miestnosť č. 2.19 – šatňa ženy o výmere 10,15 m²
- s) miestnosť č. 2.20 – predsieň o výmere 3,64 m²
- t) miestnosť č. 2.21 – WC ženy o výmere 7,28 m²
- u) miestnosť č. 2.22 – krojáreň o výmere 11,40 m²
- v) miestnosť č. 2.23 – klubovňa o výmere 91,00 m²
- w) miestnosť č. 2.24 – krojáreň o výmere 11,00 m²
- x) miestnosť č. 2.25 – predsieň o výmere 3,25 m²
- y) miestnosť č. 2.26 – WC muži o výmere 7,28 m²
- z) miestnosť č. 2.27 – sprcha muži o výmere 9,77 m²
- aa) miestnosť č. 2.28 – šatňa muži o výmere 13,49 m²
- bb) miestnosť č. 2.32 – chodba o výmere 18,39 m²

a to v rozsahu podľa požiadaviek podnájomcov, uvedených v žiadosti o udelenie súhlasu, teda menovite pre **podnájomcov**:

- **Janka Fekiačová**, narodená 27.10.1989, bytom M. R. Štefánika 53, 962 12 Detva
účel podnájmu: TABATA – cvičenie s vlastným telom – streda 1 hodina, piatok 1 hodina
- „**Podpolianski Vrchári**“, občianske združenie so sídlom 962 04 Korytárky 15, IČO:50 065 581
účel podnájmu: ľudový tanec a spev – streda 1 hodina, piatok 1 hodina
- **LUDAPA jumping**, občianske združenie so sídlom Skliarovo 267, 962 12 Detva, IČO: 51 642 069
účel podnájmu: Jumping – cvičenie na trampolínach – pondelok 1 hodina, piatok 1 hodina
- **Lucia Nôtová**, narodená 15.10.1984, bytom Dolinky 1335/5, 962 12 Detva
účel podnájmu: Shakti Yoga – pondelok 1 hodina, streda 1 hodina
- **Roman Berky**, narodený 23.09.1964, bytom Jilemnického 988/1 C, 962 12 Detva
účel podnájmu: hra na hudobný nástroj – pondelok 1 hodina, piatok 1 hodina
- **Eubomír Hlaváč**, narodený 26.10.1971, bytom Stožok 362, 962 12 Detva
účel podnájmu: Aerobik – utorok 1 hodina, štvrtok 1 hodina

za účelom vykonávania kultúrnych a športových aktivít, na dobu určitú, najdlhšie do doby trvania nájmu nebytových priestorov, t. j. najneskôr do 31.10.2024.

Súhlas s podnájmom je podmienený povinnosťou nájomcu uzatvoriť zmluvy o podnájme na schválený účel podnájmu, v rozsahu a za podmienok zhodných s obsahom nájomnej zmluvy, uzatvorenej medzi mestom a nájomcom a **minimálne** za cenu podnájmu, stanovenú v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva schválených MsZ v Detve uznesením č. 220/19 dňa 16.12.2019 s účinnosťou od 01.01.2020 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám. Podnájomca musí platiť aj za dobu užívania aj náklady za energie, ktorých výšku stanoví nájomca.



MESTO DETVA


Zmluvy o podnájme je nájomca povinný predložiť Oddeleniu správy majetku mesta Detva v lehote do 14 dní od ich uzavretia s podnájomníkmi.

Nájomca je povinný uzatvorené zmluvy o podnájme zverejniť na svojej webovej stránke v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V prípade márneho uplynutia lehoty podľa predchádzajúcej vety, ako aj v prípade, že podmienky podnájmu nebudú v súlade s podmienkami dohodnutými nájomnou zmluvou, si **prenajímateľ vyhradzuje práve tento súhlas s podnájomom kedykoľvek o d v o l a ť**, a to bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi, resp. budúcemu podnájomcovi.

S pozdravom




Ing. Ján Šufliarský
primátor mesta Detva

