

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20/2021/NP (ďalej len „**Dodatok č. 2**“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Mesto Detva
Konajúci: Branislav Baran, primátor mesta
Sídlo: J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
IČO: 00 319 805
DIČ: 2021318651
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., retailová pobočka Detva
Číslo účtu v tvare IBAN: SK97 0200 0000 0000 1972 4412, BIC: SUBASKBX
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Nájomca:

Centrum voľného času TREND
Konajúca: Mgr. Yveta Unterfrancová, riaditeľka
Sídlo: Obrancov mieru 7, 962 12 Detva
IČO: 37 831 330
DIČ: 2021673258
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK83 5200 0000 0000 0737 5024
(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajíateľ a nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „**zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Preambula Dodatku č. 2

1. Zmluvné strany dňa 25.10.2021 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 20/2021/NP (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o výmere **469,22 m²** vo výlučnom vlastníctve prenajíateľa, nachádzajúcich sa v budove so súp. č. 1328 na ul. Obrancov mieru 7 v Detve, druh stavby: Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: komunitné centrum, postavené na pozemku C KN parc. č. 4589, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 636 m², evidovanej na LV č. 1 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom (ďalej len „**budova**“).
2. Zmluvné strany dňa 21.10.2024 uzatvorili Dodatok č. 1 k Zmluve, predmetom ktorého je **zmena výmery nájmu nebytových priestorov, úprava výšky nájomného a zmena doby nájmu** v súlade s prijatým uznesením MsZ v Detve č. 395/16/2024 zo dňa 26.09.2024.
3. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2, predmetom ktorého je **zvýšenie zálohových platieb za dodávku tepla**.

Článok I Predmet Dodatku č. 2

V Čl. III Nájomné a platby spojené s nájmom sa mení ods. 3 nasledovne:

3. Platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, t. j. za dodávku elektrickej energie, za dodávku tepla, za vodné a stočné a odvod zrážkovej vody (ďalej len „zálohové platby“) sa platia štvrťročne. Rozpočítanie nákladov za spotrebu energií pri ročnom vyúčtovaní preddavkov bude vykonané v zmysle Smernice mesta Detva č. 10/2017 o rozpočítavaní nákladov za spotrebu energií pre nájomcov nebytových priestorov pri vyúčtovaní preddavkov a príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

| Náklady spojené s predmetom nájmu (zálohové platby): | | |
|---|----------------------|----------------------------|
| ▪ vodné a stočné | 480,00 €/rok | 120,00 €/štvrtročne |
| ▪ odvod zrážkovej vody | 24,00 €/rok | 6,00 €/štvrtročne |
| ▪ dodávka elektrickej energie | 396,00 €/rok | 99,00 €/štvrtročne |
| ▪ <i>dodávka tepla</i> | <i>1200,00 €/rok</i> | <i>300,00 €/štvrtročne</i> |
| Spolu: | 2100,00 €/rok | 525,00 €/štvrtročne |

Nájomné spolu so zálohovými platbami predstavuje: 525,25 €/štvrtročne (slovom: päťstodvadsaťpäť eur a dvadsaťpäť centov)

Článok II Záverečné ustanovenia Dodatku č. 2

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti a nemenia sa.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s §5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR. Zverejnenie vykoná prenajímateľ.
3. Dodatok č. 2 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, prenajímateľ obdrží dva jeho rovnopisy a nájomca obdrží jeden jeho rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Dodatku č. 2 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Detve, dňa

V Detve, dňa

prenajímateľ:

nájomca:

v. r.

v. r.

.....
Mesto Detva
Branislav Baran
primátor mesta

.....
Centrum voľného času TREND
Yveta Unterfrancová
riaditeľka